

Козинец Максим Тимофеевич
к.э.н., доцент, заведующий
кафедрой менеджмента
Брестский государственный
технический университет
Республика Беларусь, г. Брест

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

The article investigates the methodological problems assessing effectiveness involvement in economic turnover in the region of historical and cultural heritage and the appropriateness of them common criteria for evaluating the effectiveness of standard economic and investment projects.

Республика Беларусь находится на перекрестке важнейших логистиче-ских цепочек Европы. Так исторически сложилось, что это привело к тому, что наша территория многократно становилась полем для военных действий. Только в XX столетии западная часть страны около 8 раз меняла государственную и политическую принадлежность. К сожалению, подобные исторические события негативным образом отразились на объектах историко-культурного наследия, находящихся на нашей территории. В результате этого Беларусь лишилась значительного количества памятников истории и культуры. На сохранность оставшихся не лучшим образом повлияла денационализация исторических концепций и политическая направленность второй половины XX столетия.

С обретением независимости, а также экономической самостоятельности изменилось государственное видение необходимости сохранения существующих и восстановления полностью либо частично утраченных объектов историко-культурного наследия. Однако полной реализации возможностей использования имеющегося потенциала препятствует ограничение финансовых возможностей. В подобных обстоятельствах неперенным условием восстановления ряда объектов является возможность их вовлечения в хозяйственную жизнь региона, в частности как объекта притяжения туристов.

В 2013 году под руководством и участия автора в рамках сотрудничества Брестского государственного технического университета с региональным государственным предприятием, осуществляющим работы по реконструкции и реставрации объектов архитектурного наследия, были проведены научные изыскания, направленные на исследование возможностей использования объектов историко-культурного наследия в хозяйственной жизни региона (на примере восстановления родового поместья Достоевских в д. Достоево Ивановского района Брестской области).

В рамках обозначенных исследований был проанализирован опыт воссоздания объектов историко-культурных ценностей, в результате чего было выявлено, что большинство исследованных объектов отличаются общими характеристиками в части инфраструктурных элементов – все объекты были оборудованы автостоянкой, оснащены пунктом общественного питания и постоя (гостиницей).

Проведенный анализ продемонстрировал слабую развитость с позиции инфраструктуры индустрии гостеприимства в районах дислокации восстанавливаемых объектов. Это обуславливает необходимость дополнительных финансовых вливаний в обеспечение перспективного выхода обозначенных объектов на работу по принципам самофинансирования и самоокупаемости. Основные перспективные направления приложения усилий для обеспечения последних следующие:

- непосредственно реконструкция (там, где это возможно) и восстановление объектов недвижимого имущества;
- поиск аутентичных или воссоздание связанных с ними произведений живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, предметов материальной культуры, возникших в результате исторических событий и представляющих историческую ценность;
- дальнейшее развитие объектов транспортной инфраструктуры в контексте общерегиональной работы по совершенствованию сети автомобильных дорог, объектов придорожного сервиса и т.п.;
- маркетинговые аспекты формирования спроса и стимулирования сбыта потребления туристических и прочих сопутствующих услуг.

Проведенные исследования прогнозной экономической эффективности восстановления подобных объектов (в частности уже упомянутого родового имения Достоевских, склепенистой артиллерийской лаборатории на территории Волынского укрепления Брестской крепости, а также некоторых иных) продемонстрировали сочетание необходимости значительных материальных затрат с низкими относительно проектов чисто коммерческой направленности показателями эффективности текущей и инвестиционной деятельности. Тем не менее, данное обстоятельство не следует рассматривать как причину отклонения возможности работы по вовлечению подобных объектов в хозяйственную деятельность региона, поскольку зачастую историко-культурные ценности международного, национального и даже регионального значения трудно и нецелесообразно оценивать чисто экономически, поскольку они бесценны.

Список использованных источников:

1. Козинец М.Т., Лукьянюк Е.С, Тюшкевич А.В. Исследование объектов историко-культурного наследия и их роли в развитии региона // Сборник конкурсных научных работ. – 2013 : в 2 ч. / УО «Брестский государственный технический университет». – Брест, 2013. – Ч. II. – с. 96-98.
2. Козинец М.Т., Лукьянюк Е.С, Тюшкевич А.В. Исследование основных ха-рактеристик объектов инфраструктуры, включенных в стилизованные туристические комплексы // Сборник конкурсных научных работ. – 2013 : в 2 ч. / УО «Брестский государственный технический университет». – Брест, 2013. – Ч. II. – с. 98-100.